



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
Шестое заседание
РЕШЕНИЕ

от 23.06.2025 года № 84

г. Усть-Катав

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области:

- от 22 сентября 2021 года № 99 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области»,

- от 28 сентября 2022 года № 111 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 22.09.2021 г. № 99 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области»,

- от 25 декабря 2024 года № 182 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 22.09.2021 г. № 99 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа.

4. Организацию исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника Управления имущественных и земельных отношений.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по законодательству, местному самоуправлению, регламенту, депутатской этике и связям с общественностью В.В. Кречетова.

Председатель Собрания депутатов

С.Н. Пульдяев

Глава Усть-Катавского городского округа

С.Д. Семков





Приложение 2 к Положению
о муниципальном земельном контроле
на территории Усть-Катавского
городского округа Челябинской области

Перечень индикаторов риска

1. Несоответствие площади (конфигурации) используемого контролируемым лицом, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на занятый земельный участок или части земельного участка, в том числе использование земельного участка контролируемым лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.